



Общество с ограниченной ответственностью

ТЕХНОПРОЕКТ

ИНН 3435135168

295011, Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Пушкина 27

tehnoproekt-34@mail.ru

<http://tehnoproekt.org>

+7 978 549-77-20

Исх. № ТПи-01

Руководителю предприятия

Информационное письмо

Сообщаем Вам, что наша организация в Республике Крым и г. Севастополь оказывает комплекс услуг строительного аудита, финансово-технического мониторинга, оценки строительных рисков, а также выполняет работы в роли Технического заказчика по следующим направлениям:

Сметная документация:

1. Приведение сметной документации в соответствие технической части проекта;
2. Конъюнктурный анализ материалов и оборудования;
3. Формирование сметы контракта;
1. Формирование актов выполненных работ к смете контракта;
2. Подготовка документации для направления в экспертизу / государственную экспертизу;
3. Проверка сметной документации;
4. Защита сметной документации в экспертизе / государственной экспертизе;
5. Сопровождение при проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Сопровождение проекта / контракта (в том числе заключенных на основании 44-ФЗ):

6. Индексация сметной стоимости строительства /реконструкции /ремонта;
7. Актуализация сметной стоимости;
8. Контрольные обмеры выполненных работ;
9. Проверка качества выполненных работ;
10. Проверка выполненных работ на соответствие проекту (контракту);
11. Составление ведомостей объемов работ (в том числе сопоставительных);
12. Правовое сопровождение исполнения контракта;
13. Подготовка документации для получения разрешения на ввод в эксплуатацию;
14. Формирование исполнительной документации;
15. Формирование актов выполненных работ и формирование корректировочных актов выполненных работ;
16. Подготовка документации в целях изменения цены контракта;
17. Антикризисное сопровождение проекта и контракта;
18. Корректировка проектной и рабочей документации.

Анализ проекта:

1. Проверка и выявление несоответствий проектной и рабочей документации;
2. Проверка и выявление несоответствий сметной и технической частей проекта;
3. Составление технического задания на корректировку проектной документации;
4. Анализ работоспособности инженерных систем на стадии проектной документации;
5. Оценка рисков реализации контракта / проекта (строительных и финансовых).

Комплексные услуги полного цикла:

1. Проектирование (в том числе на объектах культурного наследия);
2. Строительство (в том числе на объектах культурного наследия);
3. Выполнение комплекса работ и услуг как Технического заказчика;
4. Формирование комплекта документации по актуализации стоимостей материалов и оборудования (согласно Приказа Минстрой РФ от 21 июля 2021 г. № 500/пр).

Консультационные услуги:

1. Консультационные услуги (в том числе юридические, бухгалтерские) в ходе реализации строительного проекта.

В случае необходимости оперативного решения возникающих вопросов в ходе реализации проектирования/строительства ООО «ТехноПроект» выражает свою готовность к сотрудничеству.